**Vorlage Erläuterungstext**

Bitte nutzen Sie diese Vorlage als Gliederung oder direkt zum Eintragen des Erläuterungstexts zu Ihrem Konzept. Der Text darf insgesamt nicht länger als fünf Seiten sein. Falls Sie zu einem der angegebenen Punkte keine Anmerkung machen möchten, lassen Sie das Feld bitte frei.

|  |
| --- |
| **Erläuterungen zum Konzept** |
| **Preis** |
| -> Festpreis 450 €/m²[ ]  Ja[ ]  Nein-> Bei Nein: Angebotspreis bei sozialem WohnungsbauKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Städtebau** |
| -> StädtebauKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.-> ArchitekturKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.-> FreiraumKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Konzeption** |
| -> Energieeffizienz und KlimaschutzKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.-> Wirtschaftlichkeit, Bauprozess und -logistikKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.-> Innovative AnsätzeKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |
| --- |
| **Soziale Faktoren** |
| -> Soziale AusgestaltungKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.-> Sozialer WohnungsbauKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.* Anzahl m² Gesamtwohnfläche (sozialgebundener sowie frei finanzierter Wohnraum):

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.* Anzahl m² Wohnfläche für sozialen Wohnungsbau:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.* Anzahl m² Wohnfläche für Benennungsrechte:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.* Anzahl 1-Zimmer-Wohnungen im sozialen Wohnungsbau:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.* Anzahl hergestellter sozialgebundener Wohnungen, die im Eigentum des Vorhabenträgers bleiben:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

**Vorlage Tabelle zu rechnerischen Nachweisen**

Bitte nutzen Sie diese Tabelle als Vorlage oder direkt zum Eintragen der rechnerischen Nachweise zu Ihrem Konzept.

|  |  |
| --- | --- |
| Grundflächenzahl GRZ | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geschossflächenzahl GFZ | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Bruttogeschossfläche inkl. Kellergeschoss und ggf. Tiefgarage | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Anzahl der Wohneinheiten ggf. mit Aufteilung unterschiedlicher Wohnungsgrößen | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Stellplätze PKW | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Stellplätze Fahrrad | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |