

# Öhringen Strategie 2035

**NEXT**

# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living – wie werden in Zukunft Leben und Wohnen

**Ausgangslage: neueste Stadterweiterungen, z.B. LIMESPARK**

- Keine Wohnstrukturen erkennbar.
- Keine optisch ansprechende Architektur
- Kein Stil erkennbar
- Jeder baut wie er will und kann (keine Vorgaben = Unordnung)
- Monetär getriebene Projektrealisierung
- Daraus resultiert die Optik: was der GU oder der Baumarkt eben hergibt

# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living

Wie werden wir > 2035 in Öhringen leben? Projekt das über mehrere Jahre entwickelt wird

- Muster-Wohnsiedlung nach strikten Vorgaben der Stadt, zukunftsweisend für den Wohnbau in einer Stadt im ländlichen Raum
- Wettbewerb für zukunftsweisende Wohnarchitektur
- Teilnahme von hochkarätigen Wissenschaftlern, Stadtplanern, Architekten und TGA-Planern



Photo: Andreas Praefke auf [www.wikipedia.de](http://www.wikipedia.de)

# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living

- Internationale Bauausstellung Öhringen
- Mitwirkung von international anerkannten Architekten
- Gebaut werden soll eine Siedlung für Richtungsweisenden Wohnungsbau für Städte im ländlichen Raum
- Ziel: hohe Lebensqualität
- Zero Emission
- Kein Autoverkehr
- Gärten zur Selbstversorgung

# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living

### Internationale Bauausstellung Öhringen | 2025 - 2035

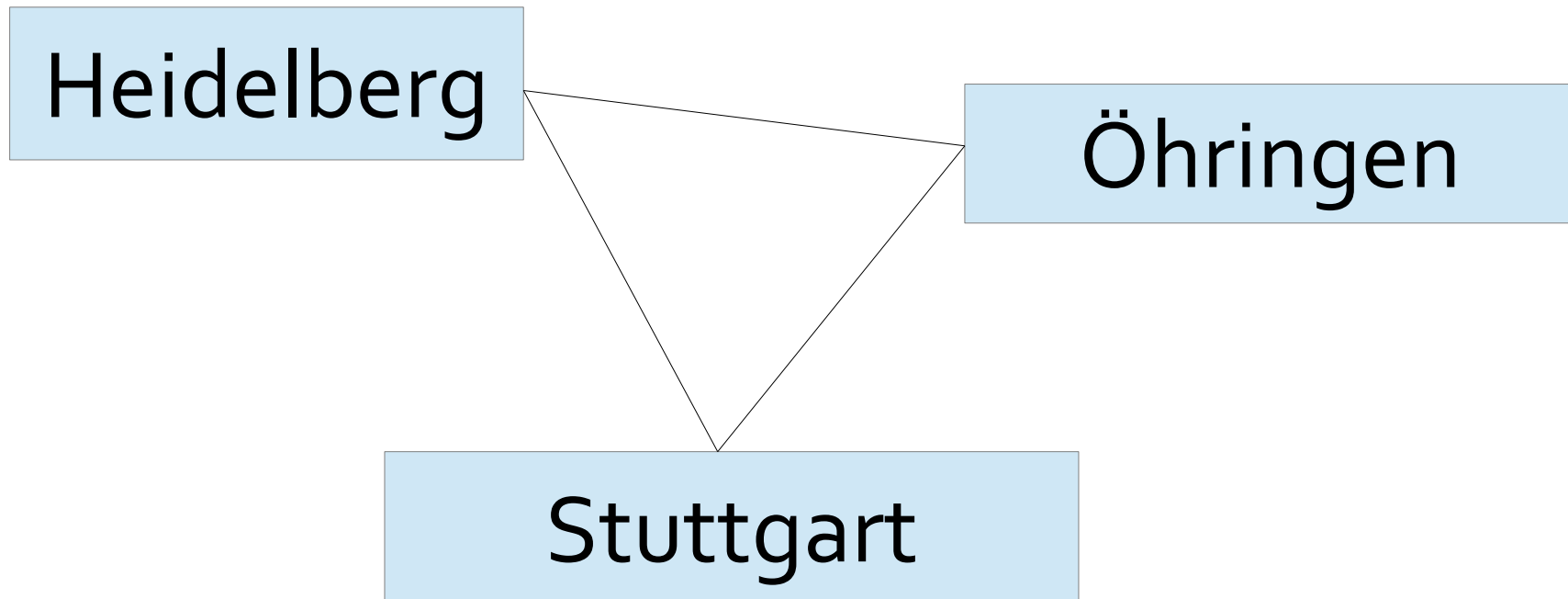
IBA – das steht kurz für Internationale Bauausstellung. Bei einer IBA wird in einem Projektzeitraum von bis zu zehn Jahren live erforscht, wie die Stadt der Zukunft aussehen kann.

[www.iba.heidelberg.de](http://www.iba.heidelberg.de)

# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living – wie werden in Zukunft Leben und Wohnen

Internationale Bauausstellung IBA ÖHRban



# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living

5 KRITERIEN FÜR EIN ÖHRban PROJEcT

1 | GESELLSCHAFTLICHE RELEVANZ

2 | ÜBERDURCHSCHNITTLICHE KOMPETENZ

3 | MODELLCHARAKTER

4 | STRUKTURWIRKSAMKEIT

5 | POLYVALENZ

Aus: [www.iba.heidelberg.de](http://www.iba.heidelberg.de)

# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living

### Zukunftsstadt | Zukunftsquartier Öhringen

- Das ÖHRban-Quartier als Modell für zukünftiges Wohnen/Leben
- Gebäudecharakter wird vorgeschrieben
- Zero Emission (angestrebte Energieautarkie)
- Keine Fahrzeuge mit Verbrennungsmotoren
- Zukünftige Versorgung: Lebensmittel und Warenlieferung mittels Drohnen oder unterirdischen Röhren
- Optimale Anbindung an ÖPNV
- Selbstversorgung durch Kleingärten vor dem Haus
- ...



# Öhringen Strategie 2035 – NEXT

## 5 | ÖHRban Living

### Zukunftsstadt | Zukunftsquartier Öhringen

Was noch??

.....  
.....

