

Der Gemeinderat fasste in seiner öffentlichen Sitzung am 21.10.2025 folgende Beschlüsse:

25 Gemeinderäte und OB ab TOP 1

26 Gemeinderäte und OB ab TOP 2

27 Gemeinderäte und OB ab TOP 4

TOP 1: Fragestunde für Einwohner

TOP 2: Nachrücken im Gemeinderat

B e s c h l u s s:

Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Jonas Aberle keine Hinderungsgründe im Sinne von § 29 GemO vorliegen.

Einstimmig beschlossen // 26 Ja

TOP 3: Neubesetzung von Ausschüssen und sonstigen Organen

B e s c h l u s s:

Gemäß Vorlage werden alle Gremien besetzt.

Einstimmig beschlossen // 27 Ja

TOP 4: Festsetzung der Besoldung von Herrn Oberbürgermeister Patrick Wegener

B e s c h l u s s:

Herr Oberbürgermeister Patrick Wegener wird gemäß § 2 Landeskommunalbesoldungsgesetz (LKomBesG) in die Besoldungsgruppe B 6 eingewiesen.

Einstimmig beschlossen // 27 Ja / 1 Befangen

TOP 5: 10 Jahre LAGA - Jubiläumsprogramm 2026

B e s c h l u s s:

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung des Jubiläumsprogramms 10 Jahre LAGA gemäß der Anlage, allerdings ohne zusätzliches Personal. Es werden potentielle Sponsoren angesprochen.
2. Der Gemeinderat stellt die entsprechenden Finanzmittel in Höhe von max. 100.000 Euro zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung des Jubiläumsprogramms 10 Jahre LAGA gemäß der Anlage.
2. Der Gemeinderat stellt die entsprechenden Finanzmittel in Höhe von ca. 100.000 Euro zur Verfügung.

Mehrheitlich beschlossen // 27 Ja / 1 Nein

TOP 6: Sportförderung
Antrag der TSG Hohenlohe e. V. - Zuschuss zum Bau von 2 Padelplätzen

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Öhringen gewährt der TSG Hohenlohe e. V. einen Zuschuss zum Bau von 2 Padelplätzen in Höhe von 39.000 €.
2. Die Fördermittel werden im Haushalt 2026 bereitgestellt.

Mehrheitlich abgelehnt // 5 Ja / 19 Nein / 4 Enthaltungen

**TOP 7: Erlass einer Satzung zur 1. Änderung der Ergänzung der Öhringer Gestaltungssatzung -
Nutzung von Sonnenenergie**
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss nach § 13 BauGB

B e s c h l u s s:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf der „Satzung zur 1. Änderung der Ergänzung der Öhringer Gestaltungssatzung über baugestaltungsrechtliche Vorschriften für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie“ zu.
2. Für den beiliegenden Entwurf der „Satzung zur 1. Änderung der Ergänzung der Öhringer Gestaltungssatzung über baugestaltungsrechtliche Vorschriften für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie“ wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beteiligungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen // 17 Ja / 10 Nein / 1 Enthaltung

**TOP 8: Sanierungskonzeption für die Ortskanalisation Öhringen, Teilgebiet Nord Netz 18/19 im
Rahmen der Eigenkontrollverordnung (EKVO)**

B e s c h l u s s:

Das Ingenieurbüro InfraFACT aus Eberbach am Neckar erhält den Auftrag für die Sanierungskonzeption im Kanalnetz 18/19 zum Angebotspreis von 126.062,65 €.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 9: Sanierung der Rymannstraße im Vollausbau und Neubau Wasserversorgung

B e s c h l u s s:

1. Der Gemeinderat stimmt der Sanierung der Rymannstraße im Vollausbau und der teilweisen Erneuerung der Wasserleitung in der Hohenlohestraße zu.
2. Das Stadtbauamt wird ermächtigt, ein Ingenieurbüro mit Durchführung der Planungsleistungen zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 10: Kanalisierung Öhringen Bereich Rymanstraße mit geschlossener Bauweise - Vergabe der Bauleistung

B e s c h l u s s:

Den Auftrag zur Ausführung der Kanalsanierungsarbeiten in Öhringen im Bereich der Rymanstraße erhält die Firma Kanaltechnik Geiger GmbH & Co. KG, Niederlassung Wendlingen, zum Angebotspreis von 237.389,92 €.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

**TOP 11: Bebauungsplan "Limespark Ost", Gemarkungen Öhringen, Cappel und Eckartsweiler
- Aufstellungsbeschluss**

B e s c h l u s s:

Für den im Abgrenzungsplan vom 21.10.2025 gekennzeichneten Bereich werden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Limespark Ost“ aufgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen // 22 Ja / 4 Nein / 2 Enthaltungen

TOP 12: Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Limespark Ost", Gemarkungen Öhringen, Cappel, Eckartsweiler der Großen Kreisstadt Öhringen

B e s c h l u s s:

1. Zur Sicherung des mit Beschluss vom 21.10.2025 eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens „Limespark Ost“ in Öhringen, beschließt der Gemeinderat hiermit die Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet „Limespark Ost“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen // 21 Ja / 6 Nein / 1 Enthaltung

**TOP 13: Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Allmendäcker", Ohrnberg
- Abwägung über die im Zuge der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

B e s c h l u s s:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den Beschlussempfehlungen in der Anlage entschieden.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen berechtigten Anregungen werden in den Bebauungsplan und in die örtlichen Bauvorschriften übernommen. Diese Anregungen berühren die Grundzüge der Planung nicht.
3. Der Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Allmendäcker“, bestehend aus dem Abgrenzungsplan vom 19.11.2024, der Planzeichnung, dem Textteil und der Begründung mit Umweltbericht vom 21.10.2025, wird als Satzung beschlossen.
4. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Allmendäcker“ vom 21.10.2025 werden als Satzung beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Freiflächenphotovoltaikanlage Allmendäcker“ zur Rechtskraft zu bringen.

Mehrheitlich beschlossen // 24 Ja / 4 Nein

TOP 14: Bebauungsplan "Hohenlohestraße, 1. Änderung", Öhringen

- Erneuter Aufstellungsbeschluss

- Beschluss der Beteiligung der Bürger und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

B e s c h l u s s:

1. Für den im Abgrenzungsplan vom 21.10.2025 gekennzeichneten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Hohenlohestraße, 1. Änderung“, Öhringen, Gemarkung Öhringen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Hohenlohestraße, 1. Änderung“ in der Fassung vom 21.10.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, den aufgestellten Bebauungsplanentwurf „Hohenlohestraße, 1. Änderung“ der Stadt Öhringen, Gemarkung Öhringen vom 21.10.2025, bestehend aus dem Abgrenzungsplan, der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung jeweils vom 21.10.2025 einschließlich des zum Bebauungsplan erstellten Gutachtens (Fachbeitrag Artenschutz vom 12.09.2025) öffentlich auszulegen.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 15: Bebauungsplan "Scherersgrund", Öhringen

- Abwägung über die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

- Beschluss der Beteiligung der Bürger und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

B e s c h l u s s:

1. Die in der Anlage aufgeführten, im Zuge der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen, abgewogen und entsprechend den Beschlussempfehlungen entschieden.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Scherersgrund“ der Stadt Öhringen, Gemarkung Öhringen in der Fassung vom 21.10.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, den auf Grundlage der vorstehenden Beschlussempfehlungen aufgestellten Bebauungsplanentwurf „Scherersgrund“, der Stadt Öhringen, Gemarkung Öhringen in der Fassung vom 21.10.2025, bestehend aus dem Abgrenzungsplan vom 28.01.2025, der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften, der Begründung und dem Umweltbericht jeweils vom 21.10.2025 einschließlich den zum Bebauungsplan erstellten Gutachten öffentlich auszulegen.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

**TOP 16: Errichtung einer städtischen PV-Anlage auf der Feuerwache Baumerlenbach -
Auftragsvergabe**

B e s c h l u s s:

Der Auftrag für die Photovoltaikanlage wird an die Firma Elektrotechnik Kollon GmbH, In den Lachen 2/1, 74235 Erlenbach, zum Nettoangebotspreis von 65.855,03 € vergeben.

Mehrheitlich beschlossen // 26 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung

TOP 17: Kindergarten Michelbach - Fensterarbeiten - Auftragsvergabe

B e s c h l u s s:

Das Unternehmen MC Sonnenschutz aus 72622 Nürtingen-Reudern erhält den Auftrag zum Fenstertausch im Kindergarten Michelbach zum Angebotspreis von 92.860,38 € brutto.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 18: HGÖ Sanierung BTC - Instandsetzung Bestandsfenster - Auftragsvergabe

B e s c h l u s s:

Die Instandsetzungsarbeiten an den Bestandsfenstern für die Sanierung des HGÖ Bauteil C werden an Weber GmbH & Co.KG, 74635 Kupferzell-Belzhag, zu einem Angebotspreis von 83.008,33 € vergeben.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 19: Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung auf der Kläranlage in Öhringen - Auftragserweiterung

B e s c h l u s s:

Die Verwaltung wird beauftragt, den mit der Süddeutschen-Abwasserreinigungs-Ingenieur-GmbH aus Ulm (SAG) geschlossenen Vertrag über die Fachplanungsleistungen der technischen Ausrüstung zu erweitern.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 20: HGÖ BTC - Stark- und Schwachstromanlagen Nachtragsvereinbarung - Kenntnisnahme

Zur Kenntnisnahme:

Mit dem Unternehmen ROM (Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG) aus 74584 Crailsheim wurde ein Nachtrag im Rahmen der Sanierung des Hohenlohe Gymnasiums Bauteil C in Höhe von 171.263,62 € brutto vereinbart

Zur Kenntnis genommen

TOP 21: Beschaffung eines Kombinationsmähergerätes zum Anbau an den Unimog des Baubetriebshofes

B e s c h l u s s:

Die Firma Wilhelm Mayer aus 89231 Neu-Ulm als Generalvertreter der Firma Mulag erhält den Auftrag zur Lieferung eines Kombinationsmähgerätes zum Angebotspreis von 122.944,54 €.

Einstimmig beschlossen // 28 Ja

TOP 22: Neuaufnahmen von zwei Darlehen bei den Technischen Werken Öhringen - Kenntnisnahme

Zur Kenntnisnahme:

1. Die Neuaufnahme eines Darlehens beim Eigenbetrieb Technische Werke Öhringen in Höhe von 1.300.000 € zum 01.08.2025 bei der Commerzbank AG (Zinssatz 3,30% p.a., Laufzeit und Zinsbindung 25 Jahre) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Neuaufnahme eines Darlehens beim Eigenbetrieb Technische Werke Öhringen in Höhe von 2.500.000 € zum 15.09.2025 bei der Commerzbank AG (Zinssatz 3,09% p.a.), Laufzeit und Zinsbindung 10 Jahre) wird zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 23: Übernahme einer Bürgschaft für die Stadtwerke Öhringen GmbH

B e s c h l u s s:

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme einer Bürgschaft zu Gunsten der Stadtwerke Öhringen GmbH bis zu einem Betrag von 601.200 € bei der Sparkasse Hohenlohekreis zu.

Mehrheitlich beschlossen // 21 Ja / 1 Nein / 6 Enthaltungen