

Eingangsnr.: _____
Verkäufer _____ Käufer _____
Flurstück Nr.: _____



Stadtverwaltung Öhringen
Gemeinsamer Gutachterausschuss
Marktplatz 15
74613 Öhringen

Fragebogen bebaute Grundstücke

Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das Datum des Kaufvertrags -nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen-

Straße, Hausnummer, Flurstück

PLZ, Ort

Angaben zum Gebäude

1) Gebäudeart

Abbruchobjekt
(bei „ja“, müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden)

Nein ja, geschätzte Abbruchkosten:

- Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Sonstige Gebäudeart
 Reihemittelhaus
 Reihenendhaus
 Doppelhaushälfte
 Mehrfamilienhaus

_____ €

2) Baujahr

3) Wohn- und Gewerbefläche

Wohnfläche
Gewerbefläche
Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro,
Ladeneinheit
Anzahl Wohnungen / Wohnfläche

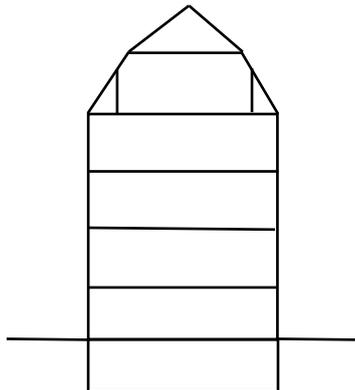
_____ m²

_____ m²

_____ m²

_____/_____/_____/_____/_____ m²/_____ m²/_____ m²

4) wie viele Geschosse hat das Haus insgesamt?



- Dachgeschoss
 3. Obergeschoss
 2. Obergeschoss
 1. Obergeschoss
 Erdgeschoss
 Kellergeschoss

5) Einliegerwohnung vorhanden? Vermietet? (Netto Kaltmiete)

nein ja, _____ m²
 nein ja, _____ €/m²

6) Unterkellerung davon Wohnraum:

nein ja
 nein ja, _____ m²

7) Ausbau des Dachgeschosses

nein vollständig teilw. ca. _____%

Eingangsnr.: _____
 Verkäufer _____ Käufer _____
 Flurstück Nr.: _____



Stadtverwaltung Öhringen
 Gemeinsamer Gutachterausschuss
 Marktplatz 15
 74613 Öhringen

Fragebogen bebaute Grundstücke

Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das Datum des Kaufvertrags -nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen-

8) Dachformen



Satteldach



Flachdach



Pultdach

Sonstige Dachformen



Walmdach



Zeltdach



Vielecken
Walmdach



Mansardendach



Schleppdach

9) Ist das Gebäude in den letzten 10 Jahren vor dem Erwerb/ Verkauf umfassen saniert und / oder modernisiert worden?

nein

ja, im Jahre: _____

im Jahr:

Kosten (ca.):

10) Art der Sanierung / Modernisierung

Mehrfachnennung möglich

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung) _____ €

Modernisierung Fenster und Außentüren _____ €

Modernisierung der Leitungssysteme

Strom Gas Wasser Abwasser _____ €

Modernisierung der Heizungsanlage _____ €

Wärmedämmung der Außenwände _____ €

Modernisierung der Bäder _____ €

Modernisierung Innenausbau

(Decken, Fußböden, Treppen, etc.) _____ €

Verbesserung der Grundrissgestaltung _____

Sonstige Art der Veränderung _____ €

11) Liegt ein Energieausweis vor?

Nein

ja, Bedarfsausweis

ja, Verbrauchsausweis

12) Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Kaufs / Verkaufs an der Wohnung vorhanden?

(z.B. Bauschäden, Baumängel, notwendige Reparaturen, ...)

_____ (geschätzter) Zeitwert

€

13) sind im Kaufpreis besondere Ausstattungen / Einrichtungsgegenstände enthalten?

(z.B. Einbauküche, Kachelofen, Mobiliar, ...)

_____ (geschätzter) Zeitwert

€

14) wurde die Wohnung mit einem bestehenden Mietverhältnis Erworben / Verkauft?

_____ Netto Kaltmiete pro m²

€

Eingangsnr.: _____
Verkäufer _____ Käufer _____
Flurstück Nr.: _____



Öhringen

Stadtverwaltung Öhringen
Gemeinsamer Gutachterausschuss
Marktplatz 15
74613 Öhringen

Fragebogen bebaute Grundstücke

Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das Datum des Kaufvertrags -nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen-

Mehrfachnennung möglich

Heizung

Zentralheizung

Kachelofen oder Kaminofen

Fußbodenheizung

Zentrale Warmwasserversorgung

Boiler

WC separat

(Gäste-) WC mit Tageslicht

innenliegend

Wände deckenhoch gefliest oder

Hochwertiger Wandbelag

1 Waschbecken

Fenster

2-fach-isolierverglaste Fenster

vor ca. 1995

nach ca. 1995

3-fach-isolierverglaste Fenster

Rollläden oder Jalousien

manuell

elektrisch

Sonstiges

Loggia-/Balkon-/Terrassentiefe

kleiner als 2 m

größer als 2 m

Keller größer als 6 m²

sep. Dachboden größer als 6 m²

barrierefreies Wohnen nach DIN

Badezimmer / Duschaum

Bad mit Tageslicht

innenliegend

WC zusätzlich zum Gäste WC

hochwertige Wand- und/oder Bodenfliesen

Badewanne

Duschkabine

Zweites Waschbecken

Wärmedämmverbundsystem

nach ca. 2005

nach ca. 1995

vor ca. 1995

vor ca. 1980

Fußboden / Bodenbelag

Vorwiegend Textilbelag / Laminat

Linoleum, Kork

Parkett, Holzdielen, hochwertig

Fliesen, Plattenbelag