

Eingangsnr.: _____
Verkäufer _____ Käufer _____



Stadtverwaltung Öhringen
Gemeinsamer Gutachterausschuss
Marktplatz 15
74613 Öhringen

Fragebogen Wohnungs- und Teileigentum

Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das Datum des Kaufvertrags -nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen-

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Angaben zum Gebäude

1) Gebäudeart

Mehrfamilienhaus

(Anzahl der im Objekt vorhandenen Wohnungen)

Wohn- und Geschäftshaus

(Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten)

Sonstige Gebäudeart

2) Baujahr

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum

3) Wohnungsnummer laut Aufteilungsplan

NR. _____

4) in welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum

Penthouse-Wohnung

Maisonette

Dachgeschoss

Obergeschoss

Erdgeschoss

Untergeschoss

6) Fahrstuhl (Aufzug)

nein

ja

7) Wohn- und Gewerbefläche

Wohnfläche

(ohne Keller und Speicher etc. Balkon, Loggia und

Dachterrasse je zur Hälfte)

_____ **m²**

Gewerbefläche

Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro,

Ladeneinheit

_____ **m²**

_____ **m²**

8) Zahl der Zimmer

(ohne Bad, Flur und Küche)

9) Art und Anzahl der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Stellplätze

Garage

NR. _____

Tiefgaragenstellplatz

NR. _____

Tiefgaragendoppelparkerstellplatz

NR. _____

Überdachter Stellplatz

NR. _____

Stellplatz im Freien

NR. _____

Eingangsnr.: _____
Verkäufer _____ Käufer _____



Stadtverwaltung Öhringen
Gemeinsamer Gutachterausschuss
Marktplatz 15
74613 Öhringen

Fragebogen Wohnungs- und Teileigentum

Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das Datum des Kaufvertrags -nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen-

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums

10) Ist das Gebäude in den letzten 10 Jahren vor dem Erwerb/ Verkauf umfasst saniert und / oder modernisiert worden? nein ja, im Jahre _____

11) Art der Sanierung / Modernisierung

im Jahr:

Kosten (ca.):

Mehrfachnennung möglich

Dacherneuerung

€

Modernisierung der Fenster

€

Modernisierung der Leitungssysteme

(Gas, Wasser, Abwasser, Strom)

€

Modernisierung Heizungsanlage

€

Wärmedämmung der Außenwände

€

Modernisierung der Bäder

€

Modernisierung Innenausbau

(Decken, Wände, Bodenbeläge)

€

Verbesserung der Grundrissgestaltung

€

Sonstige Art der Veränderung

€

12) Liegt ein Energieausweis vor?

Nein

ja, Bedarfsausweis

ja, Verbrauchsausweis

15) Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Kaufs / Verkaufs an der Wohnung vorhanden?

(z.B. Bauschäden, Baumängel, notwendige Reparaturen, ...)

(geschätzter) Wert

€

16) sind im Kaufpreis besondere Ausstattungen / Einrichtungsgegenstände enthalten

(z.B. Einbauküche, Kachelofen, Mobiliar, ...)

{

(geschätzter) Zeitwert

€

17) wurde die Wohnung mit einem bestehenden Mietverhältnis erworben / verkauft?

Netto Kaltmiete pro m²

€

Eingangsnr.: _____
Verkäufer _____ Käufer _____



Öhringen

Stadtverwaltung Öhringen
Gemeinsamer Gutachterausschuss
Marktplatz 15
74613 Öhringen

Fragebogen Wohnungs- und Teileigentum

Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das Datum des Kaufvertrags -nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen-

Mehrfachnennung möglich

Heizung

- Zentralheizung
- Kachelofen oder Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Boiler

WC separat

- (Gäste-) WC mit Tageslicht
- innenliegend

- Wände deckenhoch gefliest oder
Hochwertiger Wandbelag
- 1 Waschbecken

Fenster

- 2-fach-isolierverglaste Fenster
vor ca. 1995
- nach ca. 1995
- 3-fach-isolierverglaste Fenster
- Rollläden oder Jalousien
manuell
- elektrisch

Sonstiges

- Loggia-/Balkon-/Terrassentiefe
kleiner als 2 m
- größer als 2 m
- Keller größer als 6 m²
- sep. Dachboden größer als 6 m²
- barrierefreies Wohnen nach DIN

Badezimmer / Duschaum

- Bad mit Tageslicht
- innenliegend
- WC zusätzlich zum Gäste WC
- hochwertige Wand- und/oder Bodenfliesen
- Badewanne
- Duschkabine
- Zweites Waschbecken

Wärmedämmverbundsystem

- nach ca. 2005
- nach ca. 1995
- vor ca. 1995
- vor ca. 1980

Fußboden / Bodenbelag

- Vorwiegend Textilbelag / Laminat
- Linoleum, Kork
- Parkett, Holzdiele, hochwertig
Fliesen, Plattenbelag