



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 21.10.2021 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 05.11.2021 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 15.11.2021 bis zum 14.01.2022 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 15.11.2021 bis zum 14.01.2022 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 28.04.2022 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 15.07.2022 |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 25.07.2022 bis zum 09.09.2022 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am 04.05.2023 |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am 28.2.2024 |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am 19.04.2024 |

LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Geplante Wohnbaufläche | | Grenze der FNP-Änderung zum Bebauungsplan "Limespark Kindergarten Ströllerbach" |
| | Geplante Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindergarten | | Flächen der 1. Änderung der 4. Fortschreibung |

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	13.12.2022	Gla/Rei		Projekt Nr.	3415
gezeichnet	13.12.2022	Rei			

Auftraggeber **vVG Öhringen-Pfedelbach-Zweiflingen**

Stadt **Öhringen**

Projekt **FNP-Änderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Limespark Kindergarten Ströllerbach"**

Plan **1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans**

Maßstab **Lageplan 1 : 5.000**

Der vVG:

Öhringen, den 21.2.24

Der Oberbürgermeister


