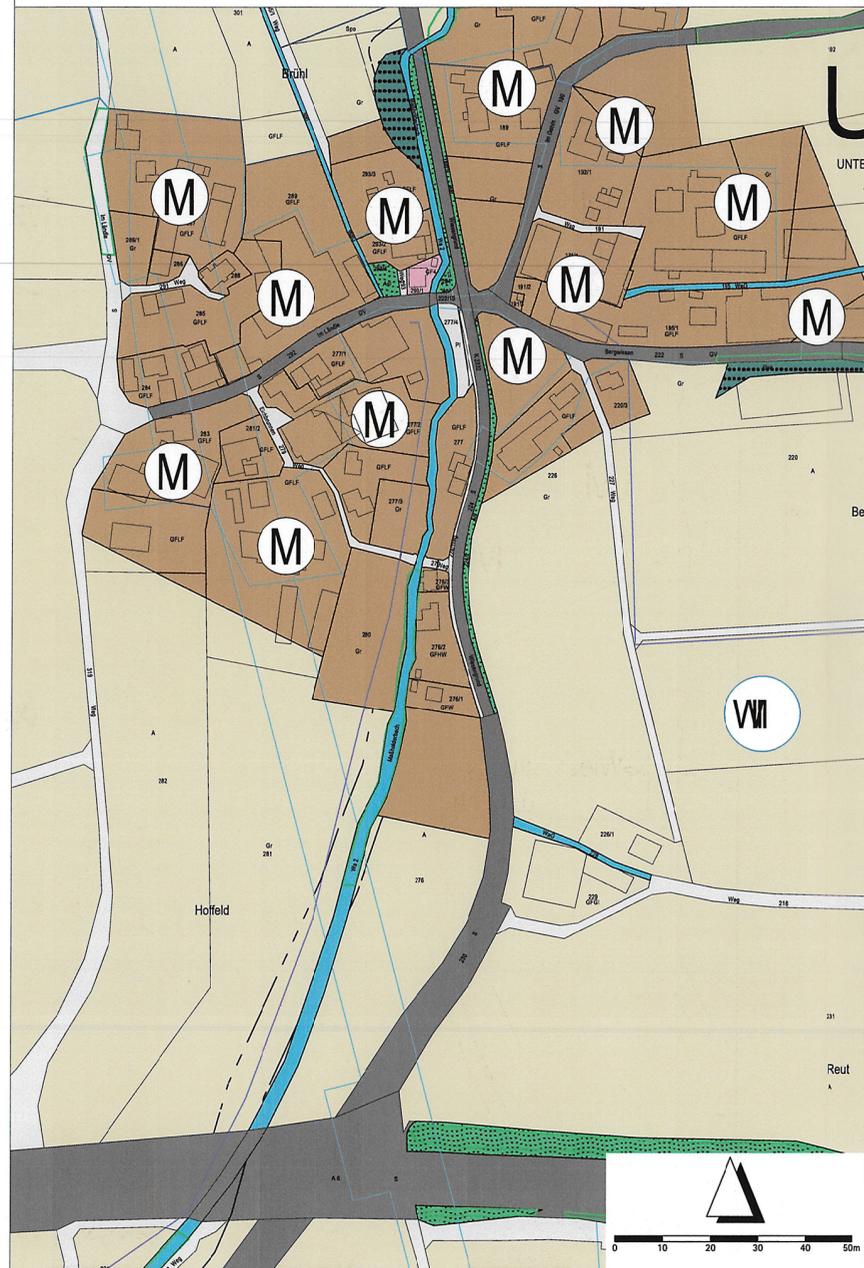
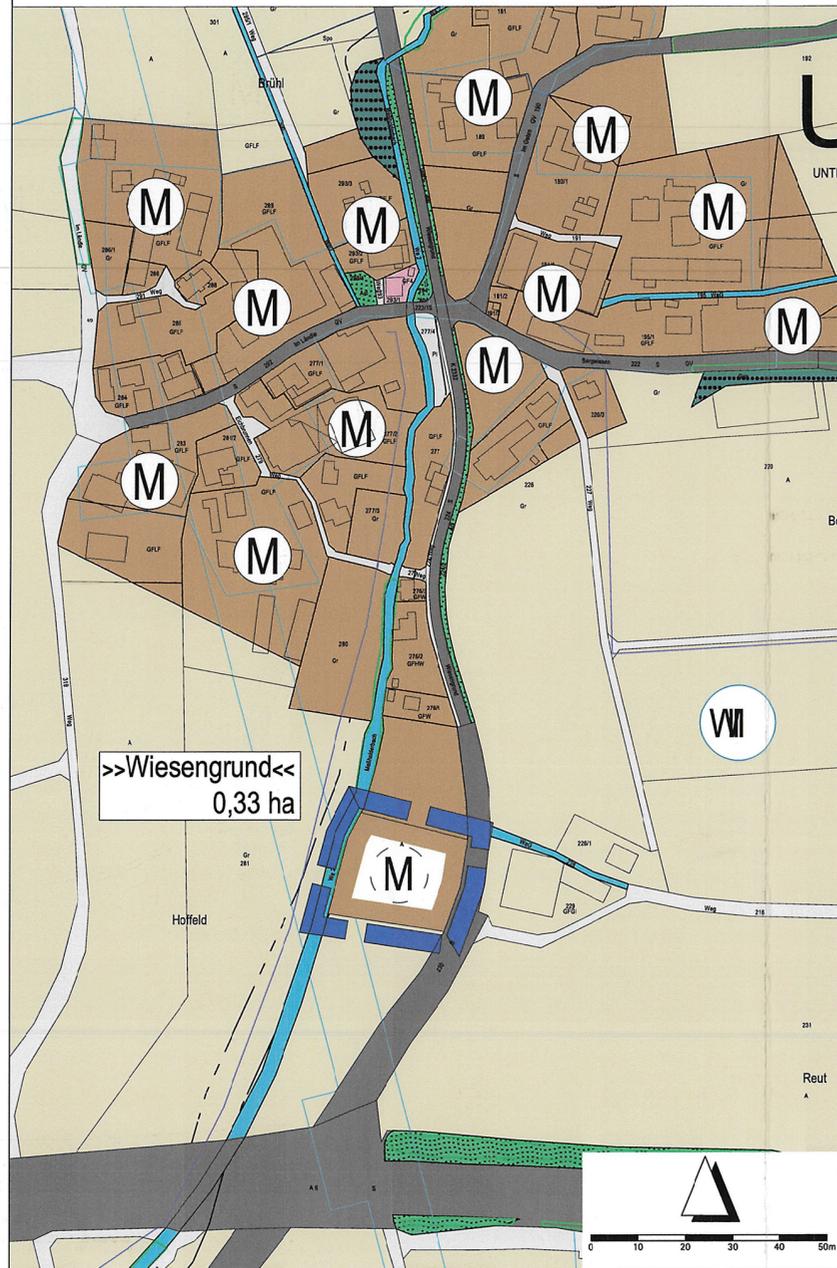


Auszug aus der 1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans



Änderung der 1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Wiesengrund"



Zeichenerklärung

Bestand geplant

Bauflächen § 5 (2) Nr. 1 BauGB

	Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
	Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB

	Verwaltung
	Schule
	Kirche
	Kindergarten
	Feuerwehr
	Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Verkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

	Schnellstraße
	Hauptverkehrsstraße
	Gemeindeverbindungswege
	Öffentliche Parkplätze (Großparkplätze)
	Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

	KVF	Elektr. Freileitung über 10 KV
	KVF	Elektr. Kabel über 10 KV
	W	Wasserversorgung Hauptleitung
	A	Abwasser Hauptleitung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

	Umformerstation
	Brunnen

	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Elektrizitätswerk
	Mülldeponie
	Kläranlage
	Wasserversorgung

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Badeplatz (Freibad)
	Zeltplatz (Campingplatz)
	Tennisplatz
	Eisenbahnfreunde
	Golfspielfeld
	Schießbahn

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 (2) Nr. 7 BauGB

	Wasserflächen
	Wasserwirtschaft Hochwasserrückhaltung Übernahme Hochwassergefahrenkarte HQ 100 (LUBW)
	Überschwemmungsgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB
	Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 (2) Nr. 7 BauGB
	Quellschutzgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 5 (2) Nr. 8 BauGB

	Aufschüttungen
	Abgrabungen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

	Naturschutzgebiet gem. § 26 NatSchG BW
	Landschaftsschutzgebiet gem. § 29 NatSchG BW
	Naturpark gem. § 30 NatSchG BW
	Naturdenkmale gem. § 31 NatSchG BW flächenhaft und Einzelbildung
	Waldschutzgebiete gem. § 32 LWaldG BW
	Biotope gemäß § 32 NatSchG BW
	Waldbiotope gem. § 30a LWaldG BW bzw. § 32 NatSchG
	Schutzgebiet gem. FFH-Richtlinie (Natura 2000)
	Vogelschutzgebiet (Natura 2000)

Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 BauGB

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft geplante Aufforstung
	Waldfriedhof
	Weinbaufläche
	Aussiedlerhöfe

Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 5 (4) BauGB

	Erhaltenswerte Bereiche
	Sanierungsgebiet
	Denkmal

Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze
	Grenze der Teilverwaltungsräume
	Grenze des Verwaltungsraumes
	Umgrenzung der Planungsflächen

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Anhörung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
 - Bekanntmachung
 - Auslegungsfrist/Behördenbeteiligung
- Feststellungsbeschluss
- Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB
- Rechtsverbindlich gem. § 6 Abs. 5 BauGB

am 03.11.2020
am 13.11.2020 / 20.11.2020
vom 23.11.2020 bis 05.01.2021
vom 23.11.2020 bis 05.01.2021

am 21.10.2021

am 05.11.2021 / 06.11.2021
vom 15.11.2021 bis 14.01.2022

am 04.05.2023
am 28.2.2024
am 17.5.2024



Zur Beurkundung:
Öhringen, den 21.02.2024

Der Oberbürgermeister
Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses



Änderung der 1. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der vVG Öhringen-Pfedelbach-Zweiflingen im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Wiesengrund"

Gemarkung Öhringen

Entwurf zum Genehmigungsantrag

M. 1 : 2.500

Planstand: ~~08.02.2024~~
25.10.2022

Übersichtsplan ohne Maßstab (Quelle: OpenStreetMap)

