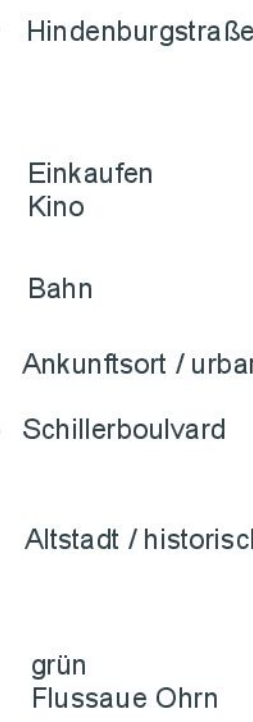




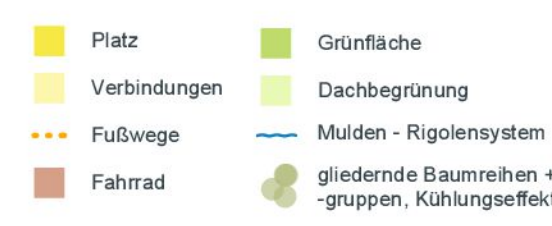
Leitidee



Verkehr Fuß und Fahrrad



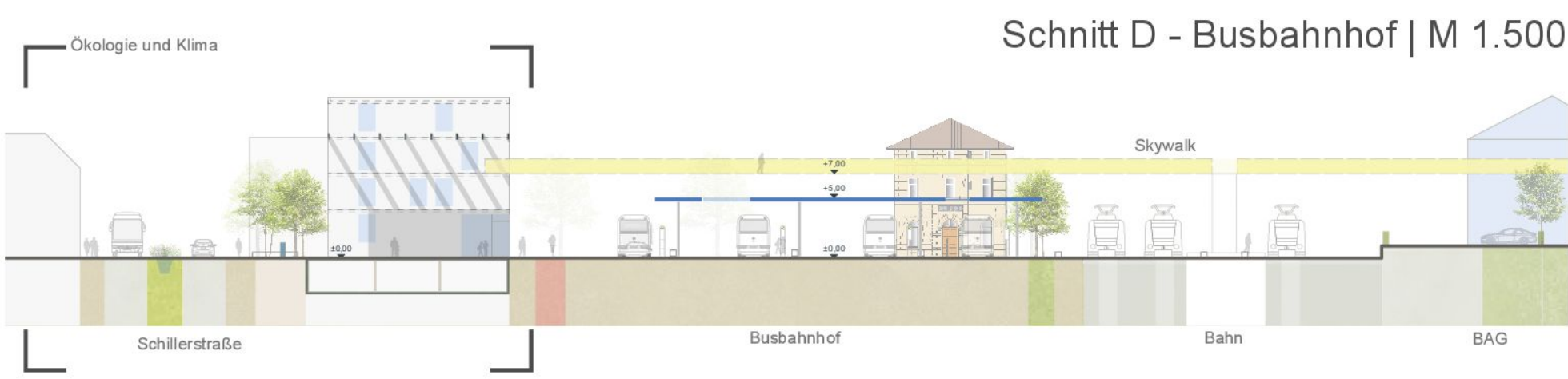
Grün und Freiraum



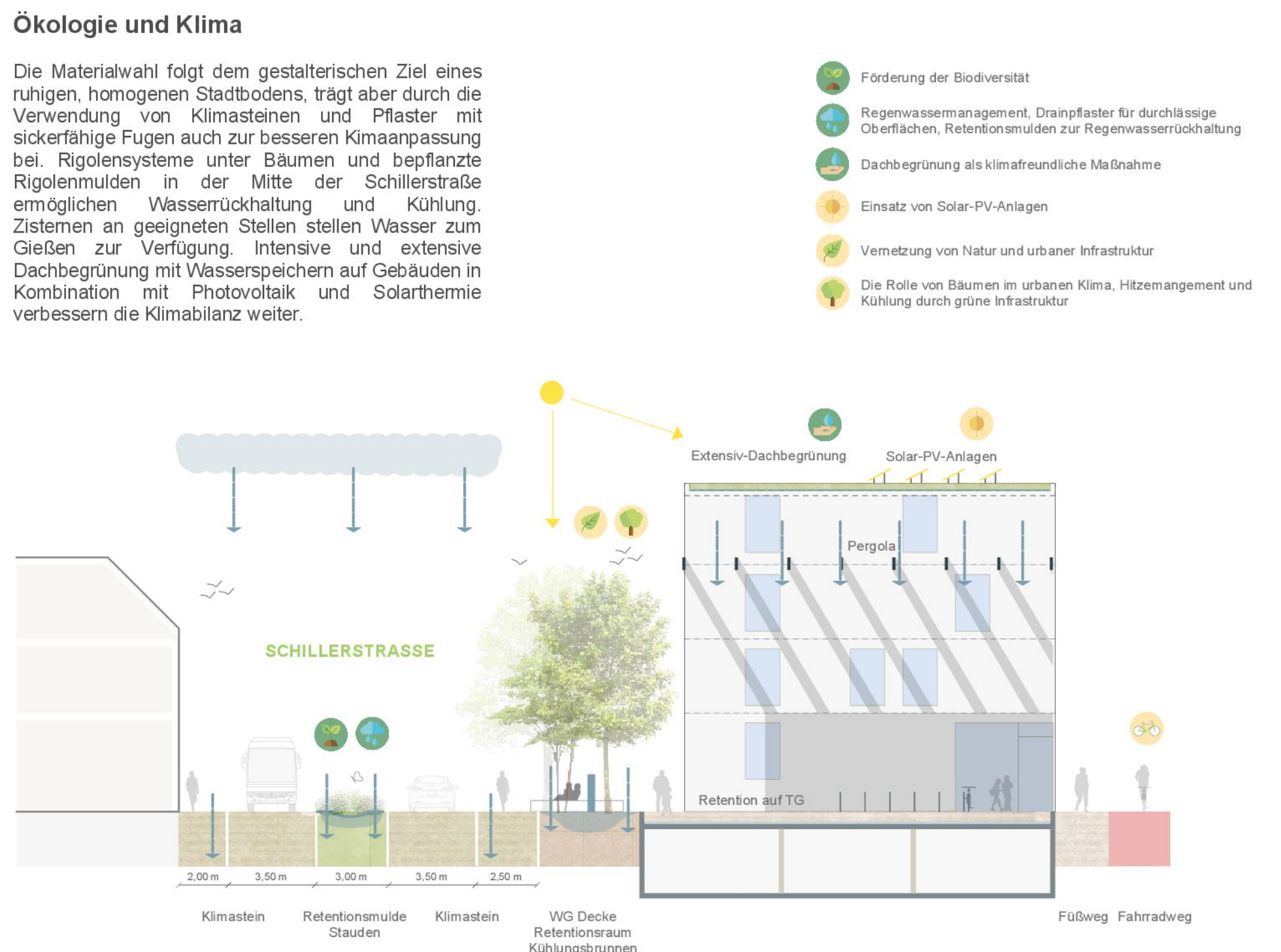
Das Diagramm zeigt einen Querschnitt durch das Stadtquartier mit folgenden Zonen von links nach rechts: BAG Adressierung, BAG Parkplatz, Skyline, Bergarten, Markt und Kino, Adressierung Markt und Hörschule Unter-Erhöhung. Die Höhenangaben sind: +235.00 = 0.00, +236.00, +237.00, +238.00, +239.00, +240.00, +241.00, +242.00, +243.00, +244.00, +245.00, +246.00, +247.00, +248.00, +249.00, +250.00, +251.00, +252.00, +253.00, +254.00, +255.00, +256.00, +257.00, +258.00, +259.00, +260.00, +261.00, +262.00, +263.00, +264.00, +265.00, +266.00, +267.00, +268.00, +269.00, +270.00, +271.00, +272.00, +273.00, +274.00, +275.00, +276.00, +277.00, +278.00, +279.00, +280.00, +281.00, +282.00, +283.00, +284.00, +285.00, +286.00, +287.00, +288.00, +289.00, +290.00, +291.00, +292.00, +293.00, +294.00, +295.00, +296.00, +297.00, +298.00, +299.00, +300.00, +301.00, +302.00, +303.00, +304.00, +305.00, +306.00, +307.00, +308.00, +309.00, +310.00, +311.00, +312.00, +313.00, +314.00, +315.00, +316.00, +317.00, +318.00, +319.00, +320.00, +321.00, +322.00, +323.00, +324.00, +325.00, +326.00, +327.00, +328.00, +329.00, +330.00, +331.00, +332.00, +333.00, +334.00, +335.00, +336.00, +337.00, +338.00, +339.00, +340.00, +341.00, +342.00, +343.00, +344.00, +345.00, +346.00, +347.00, +348.00, +349.00, +350.00, +351.00, +352.00, +353.00, +354.00, +355.00, +356.00, +357.00, +358.00, +359.00, +360.00, +361.00, +362.00, +363.00, +364.00, +365.00, +366.00, +367.00, +368.00, +369.00, +370.00, +371.00, +372.00, +373.00, +374.00, +375.00, +376.00, +377.00, +378.00, +379.00, +380.00, +381.00, +382.00, +383.00, +384.00, +385.00, +386.00, +387.00, +388.00, +389.00, +390.00, +391.00, +392.00, +393.00, +394.00, +395.00, +396.00, +397.00, +398.00, +399.00, +400.00, +401.00, +402.00, +403.00, +404.00, +405.00, +406.00, +407.00, +408.00, +409.00, +410.00, +411.00, +412.00, +413.00, +414.00, +415.00, +416.00, +417.00, +418.00, +419.00, +420.00, +421.00, +422.00, +423.00, +424.00, +425.00, +426.00, +427.00, +428.00, +429.00, +430.00, +431.00, +432.00, +433.00, +434.00, +435.00, +436.00, +437.00, +438.00, +439.00, +440.00, +441.00, +442.00, +443.00, +444.00, +445.00, +446.00, +447.00, +448.00, +449.00, +450.00, +451.00, +452.00, +453.00, +454.00, +455.00, +456.00, +457.00, +458.00, +459.00, +460.00, +461.00, +462.00, +463.00, +464.00, +465.00, +466.00, +467.00, +468.00, +469.00, +470.00, +471.00, +472.00, +473.00, +474.00, +475.00, +476.00, +477.00, +478.00, +479.00, +480.00, +481.00, +482.00, +483.00, +484.00, +485.00, +486.00, +487.00, +488.00, +489.00, +490.00, +491.00, +492.00, +493.00, +494.00, +495.00, +496.00, +497.00, +498.00, +499.00, +500.00, +501.00, +502.00, +503.00, +504.00, +505.00, +506.00, +507.00, +508.00, +509.00, +510.00, +511.00, +512.00, +513.00, +514.00, +515.00, +516.00, +517.00, +518.00, +519.00, +520.00, +521.00, +522.00, +523.00, +524.00, +525.00, +526.00, +527.00, +528.00, +529.00, +530.00, +531.00, +532.00, +533.00, +534.00, +535.00, +536.00, +537.00, +538.00, +539.00, +540.00, +541.00, +542.00, +543.00, +544.00, +545.00, +546.00, +547.00, +548.00, +549.00, +550.00, +551.00, +552.00, +553.00, +554.00, +555.00, +556.00, +557.00, +558.00, +559.00, +560.00, +561.00, +562.00, +563.00, +564.00, +565.00, +566.00, +567.00, +568.00, +569.00, +570.00, +571.00, +572.00, +573.00, +574.00, +575.00, +576.00, +577.00, +578.00, +579.00, +580.00, +581.00, +582.00, +583.00, +584.00, +585.00, +586.00, +587.00, +588.00, +589.00, +590.00, +591.00, +592.00, +593.00, +594.00, +595.00, +596.00, +597.00, +598.00, +599.00, +600.00, +601.00, +602.00, +603.00, +604.00, +605.00, +606.00, +607.00, +608.00, +609.00, +610.00, +611.00, +612.00, +613.00, +614.00, +615.00, +616.00, +617.00, +618.00, +619.00, +620.00, +621.00, +622.00, +623.00, +624.00, +625.00, +626.00, +627.00, +628.00, +629.00, +630.00, +631.00, +632.00, +633.00, +634.00, +635.00, +636.00, +637.00, +638.00, +639.00, +640.00, +641.00, +642.00, +643.00, +644.00, +645.00, +646.00, +647.00, +648.00, +649.00, +650.00, +651.00, +652.00, +653.00, +654.00, +655.00, +656.00, +657.00, +658.00, +659.00, +660.00, +661.00, +662.00, +663.00, +664.00, +665.00, +666.00, +667.00, +668.00, +669.00, +670.00, +671.00, +672.00, +673.00, +674.00, +675.00, +676.00, +677.00, +678.00, +679.00, +680.00, +681.00, +682.00, +683.00, +684.00, +685.00, +686.00, +687.00, +688.00, +689.00, +690.00, +691.00, +692.00, +693.00, +694.00, +695.00, +696.00, +697.00, +698.00, +699.00, +700.00, +701.00, +702.00, +703.00, +704.00, +705.00, +706.00, +707.00, +708.00, +709.00, +710.00, +711.00, +712.00, +713.00, +714.00, +715.00, +716.00, +717.00, +718.00, +719.00, +720.00, +721.00, +722.00, +723.00, +724.00, +725.00, +726.00, +727.00, +728.00, +729.00, +730.00, +731.00, +732.00, +733.00, +734.00, +



Vertiefungsbereich | M 1.500



Schnitt D - Busbahnhof | M 1.500



Ökologie und Klima

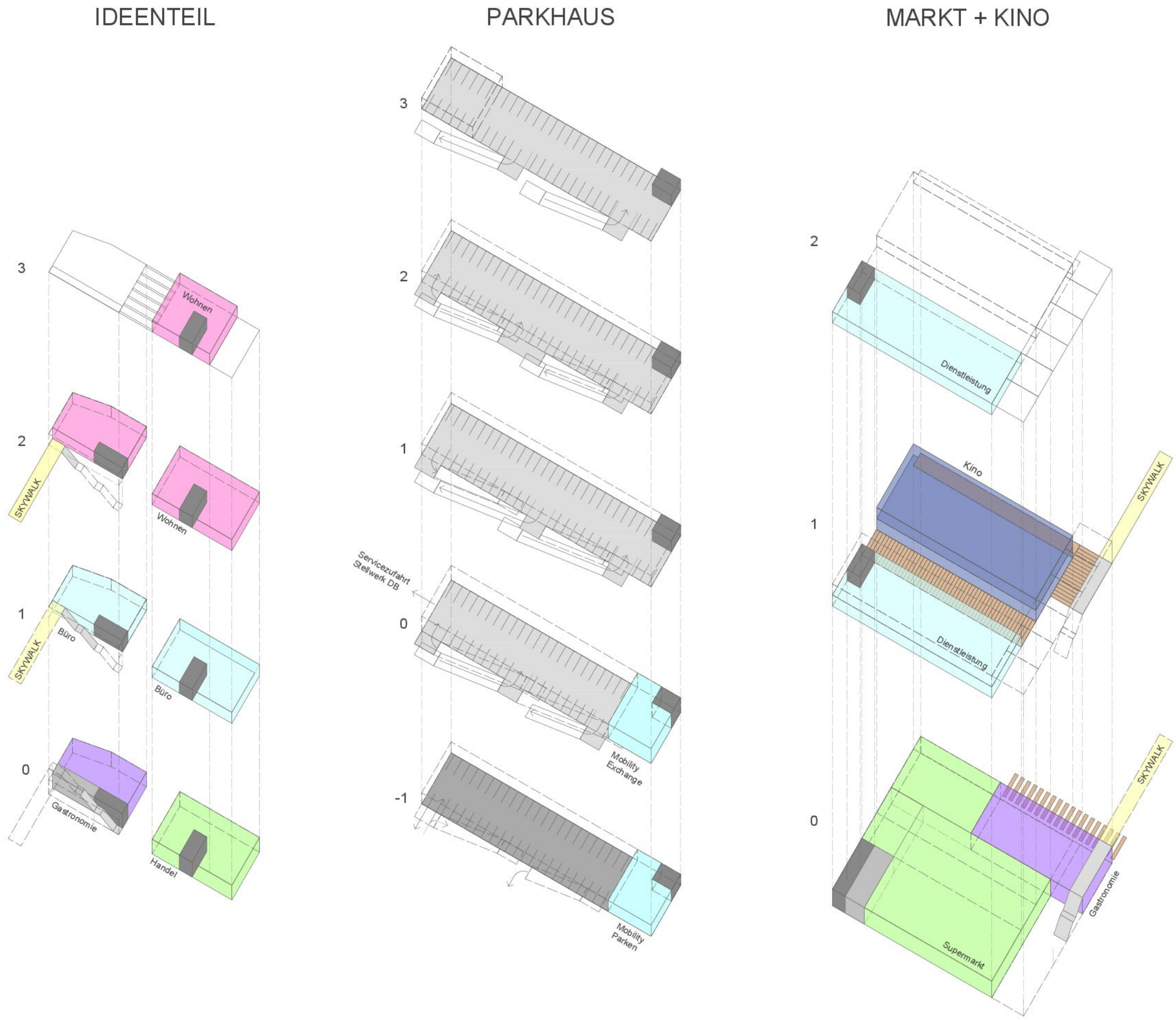
Zu den geplanten Gebäuden

Die südliche Randbebauung des Busbahnhofs bietet mit einfachen Baukörpern und sinnvollen Gebäudetiefen beste Voraussetzungen für eine flexibel gemischte Nutzung durch Handel und Gastronomie in den Erdgeschossen, Dienstleistung und Wohnen in den Obergeschossen.

Das Handelsquartier (ehemaliges Netto-Areal) soll mit einem hybriden Gebäude überbaut und künftig gemischt genutzt werden. Über dem ebenerdig großzügig erschlossenen Supermarkt sind zur Hindenburgstraße hin Flächen für Dienstleistung (Büros, Praxen), ggf. auch für Wohnungen vorgesehen, denen großzügige Dachterrassen zugeordnet sind.

Zur Bahnlinie hin findet das Öhringer Kino einen attraktiven Standort - in Verbindung mit einem gastronomischen Angebot mit Biergarten und optional einer Skybar mit Alltags-Blick. Nicht zuletzt belebt der Eingang zum Kino den Skywalk und sorgt für soziale Kontrolle. Die zugeordnete Parkierung ist sowohl ebenerdig als auch in einer Tiefgarage angeboten, die Anlieferung der Nutzungseinheiten erfolgt von Osten über die Otto-Meister-Straße.

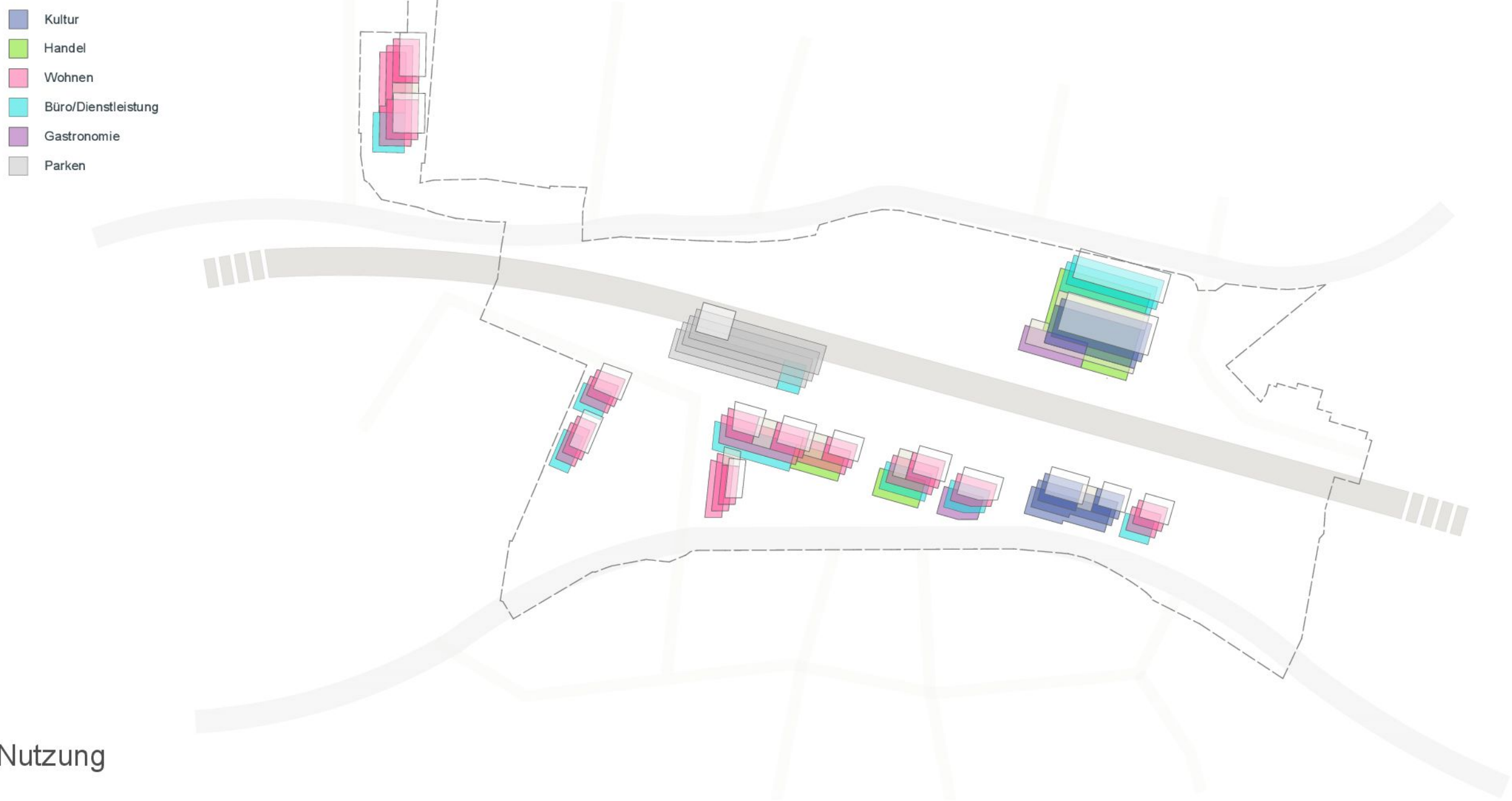
Ein Neubau für das Bahnhofs-Parkhaus bietet die Möglichkeit, dessen Sockel für die längerfristige multimodale Parkierung (u.a. Car-Sharing) zu nutzen und das Erdgeschoss zum Bahnhof hin einen attraktiven Knotenpunkt für umweltfreundliche Mobilität zu etablieren, der die angebotene Parkierung von Fahrrädern und Autos um Sharing-Angebote und Lade-Infrastruktur ergänzt. Hier wäre auch Platz für einen Fahrrad-Laden mit integrierter Werkstatt. Die vorhandene Rampeanlage ist künftig für das Parkhaus nicht mehr erforderlich und kann mit minimalen Anpassungen zu einem Aktionsraum für Jugendliche mit Skating- und Mountainbike-Tracks umgestaltet werden, der auch die angrenzende Römerbad-Halle in ihrer Nutzung ergänzt.



Perspektive 1 | Busbahnhof Richtung Ost nach West



Perspektive 2 | Bahnhof Richtung West nach Ost



Nutzung