

Bebauungsplan "Solarpark Straßenäcker", Untermaßholderbach

M1 : 500



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 22 BauNVO)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textliche Festsetzungen Zif. 3.5) (§ 22 BauNVO)

Sonstiges

Vorhandene Altlast "AA Straßenäcker"

empfohlener Waldabstand von 30 m

Flurstücksnr. und Flurstücksgrenzen

Grundwassermessstelle

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
-----------------------	------------------	--



Bebauungsplan "Solarpark Straßenäcker", Untermaßholderbach

Gemeindegebiet: Öhringen-Büttelbronn

Projektnummer: 2486

Planungsphase: Entwurf

Plandarstellung: zeichnerischer Teil

Datum: 18.11.2025 Plan-Nr.: 2486.3.03

Maßstab: 1:500 Bearbeiter: SB

Auftragnehmer:
Roland Steinbach
Freier Landschaftsarchitekt bda
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen
Tel. 0974/64778-0 Fax 64778-14