

Bebauungsplan "Solarpark Straßenäcker", Untermaßholderbach

M1 : 500



SO <sub>PV</sub>	-
0,6	AH <sub>max</sub> 4,00 m
-	-

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) Bau GB	23.01.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) Bau GB	09.02.2024
Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom § 2 (1) BauGB	25.02.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 (1) BauGB)	07.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom § 3 (1), § 4 (1) BauGB	17.03.2025 - 17.04.2025
Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom § 3 (2) BauGB	
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom § 4 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Großen Kreisstadt Öhringen	
-über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB	
-über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am	

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom \_\_\_\_\_ überein.  
  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Öhringen, den \_\_\_\_\_ Patrick Wegener (Oberbürgermeister)

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Öhringen, den \_\_\_\_\_ Patrick Wegener (Oberbürgermeister)

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

AH<sub>max</sub>

maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 22 BauNVO)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



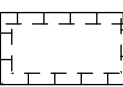
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textliche Festsetzungen Zif. 3.5) (§ 22 BauNVO)

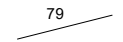
Sonstiges



Vorhandene Altlast "AA Straßenäcker"



empfohlener Waldabstand von 30 m



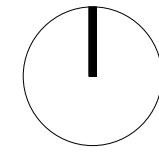
Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen



Grundwassermessstelle

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante



Bebauungsplan "Solarpark Straßenäcker", Untermaßholderbach

Gemeindegebiet: Öhringen-Büttelbronn

Projektnummer: 2486

Planungsphase: Entwurf

Plandarstellung: zeichnerischer Teil

Datum: 18.11.2025 Plan-Nr.: 2486.3.03

Maßstab: 1:500 Bearbeiter: SB

Auftragnehmer: Roland Steinbach  
Freier Landschaftsarchitekt bdla  
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen  
Tel. 07941/64778-0 Fax 64778-14