



LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
GI^E eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 TH 12m Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 Baugrenze
- 4. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
PFG Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 5. Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltbelastungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 Festsetzung von Lärmkontingentierungen
 Kontingentierungsflächen 1 bis 4
● Richtungssektoren (A, B, C, D = Emissionskontingente der einzelnen Teilflächen)
- 6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 7. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)**
 Leitungsrecht
g Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 04.05.2017

Nutzungsschablone

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------------|---|
| GI ^E | III | Art der baul. Nutzung | max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse |
| 0,8 | TH 12m | Grundflächenzahl | maximale Traufhöhe 12 m |
| o | SD, FD, PD DN 0-23° | Bauweise | Dachform Dachneigung in Altgrad |

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

| | |
|--|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom § 2 (1) BauGB | XX.XX.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB | XX.XX.2025 |
| Beschluss der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom § 3 (1) BauGB | XX.XX.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom § 3 (1) BauGB | XX.XX.2025 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Planeinsichtnahme) § 3 (1) BauGB | vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 (1) BauGB | vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025 |
| Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB | XX.XX.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB | XX.XX.2025 |
| Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB | vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025 |
| Beteiligung der Behörden § 4 (2) BauGB | vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025 |
| Abwägung der öffentlichen und privaten Belange vom § 1 (7) BauGB | XX.XX.2025 |
| Dieser Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 (1) BauGB durch den Gemeinderat der Stadt Öhringen als Satzung beschlossen. | XX.XX.2025 |
| Die örtlichen Bauvorschriften wurden am gemäß § 74 LBO durch den Gemeinderat der Stadt Öhringen als Satzung beschlossen | XX.XX.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften am | XX.XX.2025 |
| Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften am | XX.XX.2025 |

Ausgefertigt:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverstöße beachtet wurden.
 (Siegel)
 Öhringen, den _____ Oberbürgermeister Thilo Michler

BP "Scherersgrund"
 Große Kreisstadt Öhringen
 Stand: 28.01.2025

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele
 Austraße 18 74613 Öhringen
 Tel 07941/ 646 00 - 0 Fax 07941/ 64600 - 99
 Mail: M 11000 | Dev: 12.01.2024 | Datum: 18.12.2024 | Blatt: A2 | Projekt: BP Scherersgrund