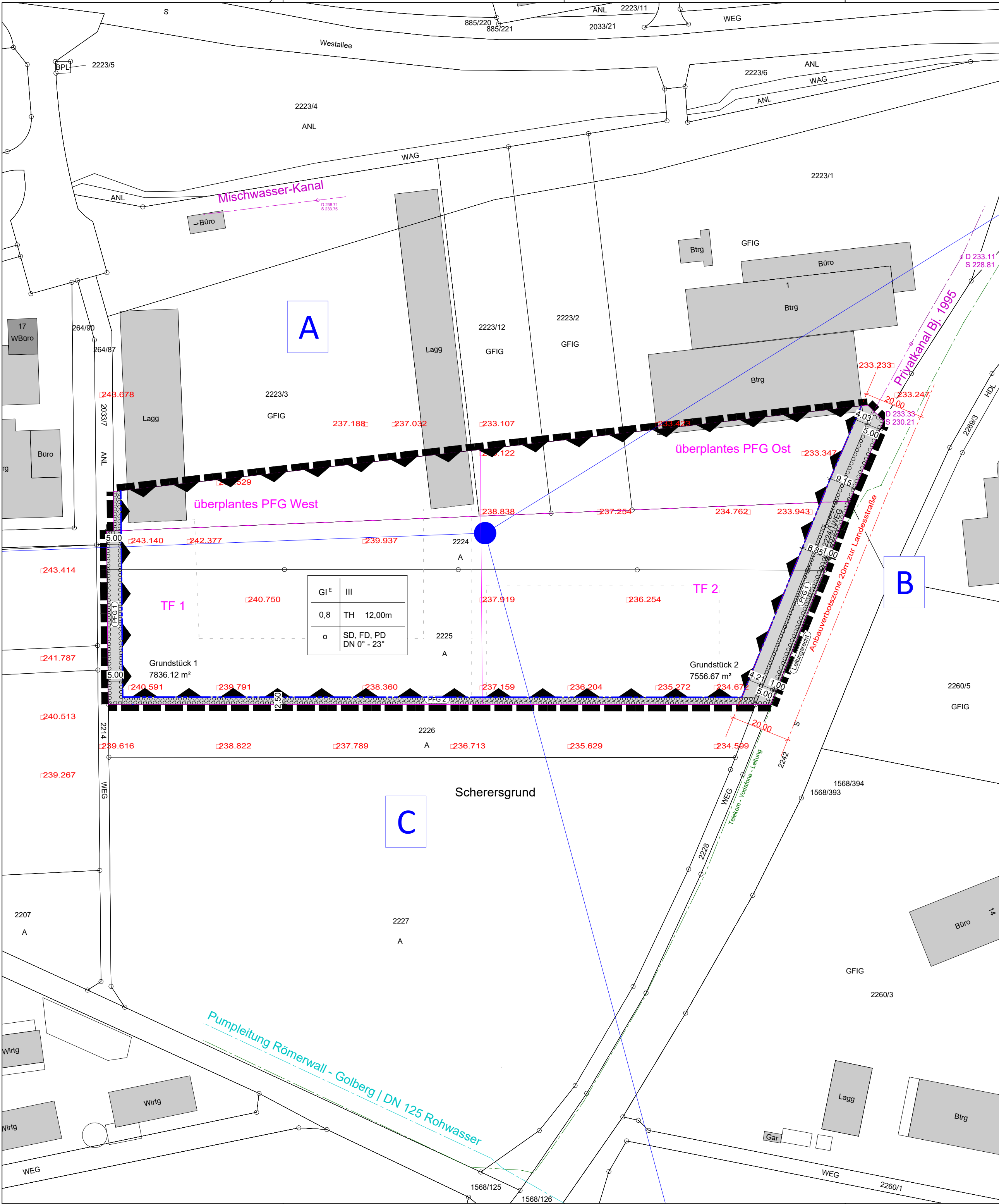




LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
5. Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltbelastungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
7. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)
- Hinweise

Nutzungsschablone

GI ^E	III	Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
0,8	TH 12m	Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe 12 m
o	SD, FD, PD DN 0-23°	Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.	
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom § 2 (1) BauGB	28.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB	21.02.2025
Beschluss der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom § 3 (1) BauGB	28.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom § 3 (1) BauGB	21.02.2025
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Planeinsichtnahme) § 3 (1) BauGB	vom 03.03.2025 bis 04.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 (1) BauGB	vom 03.03.2025 bis 04.04.2025
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.2025
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.2025
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025
Beteiligung der Behörden § 4 (2) BauGB	vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025
Abwägung der öffentlichen und privaten Belange vom § 1 (7) BauGB	XX.XX.2025
Dieser Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 (1) BauGB durch den Gemeinderat der Stadt Öhringen als Satzung beschlossen.	XX.XX.2025
Die örtlichen Bauvorschriften wurden am gemäß § 74 LBO durch den Gemeinderat der Stadt Öhringen als Satzung beschlossen	XX.XX.2025
Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften am	XX.XX.2025
Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften am	XX.XX.2025

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

(Siegel)

Öhringen, den _____

Oberbürgermeister Patrick Wegener

BP "Scherersgrund"

Große Kreisstadt Öhringen

Stand: Entwurf 21.10.2025

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele

Austraße 18 74613 Öhringen

Telefon 07941 / 646 00 - 0 Fax 07941 / 646 00 - 99

Mastaba: M1 1:1000 Datum: 12.01.2024 Geändert: 22.09.2025 Blattgröße: A2 Projekt: BP "Scherersgrund"